

Laitettu nähtäville
27.05.2025

Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2025-174	Poikkeamislupa (RakL 57§)	Myönnetty	491-436-2-77 Sileäniementie 3B 50770 KORPIKOSKI	Poikkeaminen kaavassa määrätystä rakennusten lukumäärästä ja ranta- etäisyydestä; uusi aitta.

Lupia yhteensä: 1

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 27.05.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 03.07.2025 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.mikkeli.fi, [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuajan päättöpäivä on 03.07.2025. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätöksen kuulutuspäivä on 27.05.2025

Päätös on lainvoimainen 04.07.2025, ellei päätöksestä ole tehty oikaisuvaatimusta

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Mikkelin kaupunki/kirjaamo

Raatihuoneenkatu 8-10

50100 MIKKELI

tai sähköpostitse: [kirjaamo\(at\)mikkeli.fi](mailto:kirjaamo(at)mikkeli.fi)

Rakennusvalvonta
Viranhaltijapäätösote

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2025-174
Päätöspäivämäärä 27.05.2025

Rakennuspaikka

491-436-2-77
Pinta-ala 3793.0

Sileäniementie 3B
50770 KORPIKOSKI

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Toimenpide

Alle 30 neliometriä oleva rakennus tai rakennelma

Poikkeaminen kaavassa määrätystä rakennusten lukumäärästä ja rantaetäisyydestä; uusi aitta.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	12.0	12.0	0.0

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Kiinteistörekisterin karttaote
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Valokuva
Naapurin kuuleminen
Naapurin kuuleminen
Naapurin kuuleminen
Lausunto: Rakennuslupatyöryhmä

Hakemus ja sen perustelut

Hakija hakee lupaa aitalle. Kaavassa sallittu rakennusten lukumäärä on lomarakennus ja sen lisäksi enintään kaksi talousrakennusta. Rakennusoikeus on määrätty 80 m² + 40 m², eli jälkimmäinen on talousrakennuksille osoitettu rakennusoikeus. Kiinteistöllä on sähköisen rekisterin mukaan 40 m² kokoinen lomarakennus ja talousrakennusten yhteenlaskettu pinta-ala tämän rakennuksen jälkeen on 38 m². Kaavassa vaadittu rantaetäisyys on 30 metriä ja aitalle esitetty rantaetäisyys on 26 metriä.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta (RakL 63-65 §), joten viranomaisen toimesta kuuleminen on tarpeeton. Kuulemisen johdosta ei ole jätetty huomautuksia.

Päätöksen perustelut

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2

kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen on myönnettävissä seuraavin perustein: Poikkeamisen myöntämisen ehdot täytyvät ja hakija on esittänyt hakemuksellaan perustelut poikkeamiselle. Rakennuslupatyöryhmän kokous lausunnossaan puoltaa poikkeamista. Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia. Naapureita on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Toimivalta Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasäntö 5.4.2

Päätös
Myönnetty

Poikkeamisluvan ehdot

Hanke täyttää edellä mainituin perustein RakL 57 §:ssä poikkeamiselle asetetut edellytykset, joten rakennustarkastaja myöntää poikkeamisluvan RakL 44 §:n säädöksestä.

Esitetyn rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57§).

Kiinteistöveroilmoituksella tulee ilmoittaa rakennuksen tiedot verottajalle.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § poikkeamislupa
RakL 187 § poikkeamisluvan hyödyntäminen

Päätätjä

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 27.05.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Päätös toimitetaan tiedoksi myös Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu.

Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.